

Số: 295/TB-THADS

Châu Thành, ngày 26 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 145/2022/DS-ST ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 174/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 695/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2112/2023/CT-VATCĐNB ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Công ty bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- 01 (một) Phần đất có diện tích thực tế 7.618 m<sup>2</sup> (đất trồng lúa); thuộc thửa đất số 6906; 6968; 6969; 6971; 6972; Tờ bản đồ số 01. Số giấy phát hành số: B456514, vào sổ cấp GCN số: 01201QSDĐ/E5 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/1993 cho ông Võ Văn Tiếng đứng tên. Địa chỉ thửa đất: ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 167168.SĐ-HT/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành xác nhận ngày 02/02/2024).

**Giá khởi điểm là: 411.372.0000 đồng (Bốn trăm mười một triệu, ba trăm bảy mươi hai nghìn đồng chẵn).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);
- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 26 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 03 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

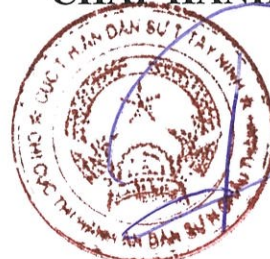
**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh - Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thành Nam**